

Согласовано

Директор ООО
«Енисейтеплоком»

И. С. Левчук



Утверждаю
Заведующий МБДОУ
«Детский сад №5 «Родничок»

Л. В. Крючкина

Пр-дирекции по поверке
от 22.04.2025 до 46.09.2025
Л. В. Крючкина

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

«Детский сад №5 «Родничок» г. Енисейска Красноярского края

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ пп	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения об теплопотребляющей организации			
1.1	Адрес объекта	г. Енисейск, 1 корпус ул. Бабкина, 47 2 корпус ул. Фефелова, 64	
1.2	Год постройки	1 корпус 1982 2 корпус 1964	
1.3	Общая площадь здания	1 корпус 1410,7 2 корпус 410,9	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Енисейтеплоком»	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021г.	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023г.	
2.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022г.	
	2022-2023 г.г.	16.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.05.2024г.	
2.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	минус 4,4°C	
	2022-2023 г.г.	минус 5,7°C	
	2023-2024 г.г.	минус 5,3°C	
2.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	сентябрь 2021 - май 2022 г.г.	344,833 Гкал	
	сентябрь 2022 - май 2023 г.г.	364,552 Гкал	
	сентябрь 2023 – май 2024 г.г.	322,364 Гкал	
2.5	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2021-2022 г.г.	нет	

	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
2.6	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
2.7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ пп	Технические мероприятия	Наименование документа	Сроки исполнения	Примечание
3.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО.	Акты промывки теплопотребляющей установки	1 корпус: по завершению работ по ремонту отопительной системы 2 корпус: до 08.08.2025	Приказ № 2234 п. 11 .5 . 1
3.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.	- Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок - Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	1 корпус: по завершению работ по ремонту отопительной системы 2 корпус: до 08.08.2025	Приказ № 2234 п. 11 . 5 . 2
3.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	1 корпус: по завершению работ по ремонту отопительной системы 2 корпус: до 08.08.2025	Приказ № 2234 п. 11 . 5 . 3

	теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.			
3.4	Издание организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, оборудования под давлением (для объектов, не являющихся ОПО).	Копия распорядительных документов о назначении ответственных лиц в соответствии с - п.2.1.2, 2.1.3 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 (в случае не ОПО)	до 08.08.2025	Приказ № 2234 п. 11 . 5 . 6
3.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления .	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	1 корпус: по завершению работ по ремонту отопительной системы 2 корпус: до 08.08.2025	Приказ № 2234 п. 11 . 5 . 5
3.6	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения.	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения на основании установленных п.2.2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115	до 08.08.2025	Приказ № 2234 п. 11 . 5 . 7

3.7	Проверка наличия паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружение).	Паспорт (копия паспорта) теплового пункта	до 08.08.2025	Приказ № 2234 п. 11 . 5 . 8
3.8	Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или наличия договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Выписка из утвержденного штатного расписания или копии договоров на техническое обслуживание	до 08.08.2025	Приказ № 2234 п. 11 . 5 . 9
3.9	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую с разбором сетевой воды или отступлении от проектного решения.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	до 08.08.2025	Приказ № 2234 п. 11 . 5 . 11
3.10	Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 01.09.2025	Приказ № 2234 п. 11 . 5 . 12
3.11	Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки.	Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование порядка погашения всей существующей задолженности	до 08.08.2025	Приказ № 2234 п. 11 . 5 . 13

3.12	Периодическая проверка узла учета.	Акты проверки узла учета	до 08.08.2025	Приказ № 2234 п. 11 . 5 . 14
3.13	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, паспорт с пометкой результатов поверки	до 08.08.2025	Приказ № 2234 п. 11 . 5 . 15
3.14	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания: ремонт отмостки, проверка чердаков, оконных проемов, подвальных помещений.	Акты выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	1 корпус: по завершению работ по ремонту отопительной системы 2 корпус: до 08.08.2025	Приказ № 2234 п. 11 . 5 . 16
3.15	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний.	Акты проверки, подписанный представителем теплоснабжающей организации	1 корпус: по завершению работ по ремонту отопительной системы 2 корпус: до 10.08.2025	Приказ № 2234 п. 11 . 5 . 19 Приложение

Составил:

ответственный за безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок МБДОУ №5

Кармазова И.Н.